

소방시설 종합정밀점검

시 방 서

2023. 04. 11.

분당 수지  TOWER 운영센터

소방시설 자체점검 시방서

■ 건축 개요

- 건축물명 : 분당수지유타워
- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767
- 건축규모 :
 - 가. 동 수 ----- 2개동
 - 나. 층 수 ----- 지하4층 ~ 지상29층
 - 다. 연 면 적 ----- 174,408.18㎡
 - 라. 기 타 ----- 부대복리시설
- 사용승인 : 2016년 5월 27일

■ 소방시설현황

- 소화설비 - 소화기, 자동소화장치, 옥내 및 옥외소화전설비, 스프링클러설비
청정약제소화설비
- 경보설비 - 비상벨설비, 자동화재탐지설비, 시각경보기, 통합감시시설,
누전경보기, 자동화재속보설비, 비상방송설비, 기타
- 피난설비 - 완강기, 유도등, 비상조명등, 휴대용비상조명등, 피난용 승강기,
인명구조기구
- 소화용수설비 - 상수도소화용수설비
- 소화활동설비 - 연결송수관설비, 무선통신보조설비, 비상콘센트설비, 제연설비
- 기타설비 - 자가발전설비, 방염물품, 배연설비, 방화셔터 등

■ 소방시설일반

- 고가수조 방식
- 고층부용 소방펌프 옥탑 / 연결송수구용 펌프 12층
- 전기실 및 발전기실 청정소화약제 - 52KG/82.5L(36병) / HFC-23
- 방재실 패키지형 청정소화약제 - 48KG/82.5L(4병) / HFC-23
- 수신기 - R복합형 AN감지기 2347개, 865개회로, P형1급 12회로, P형2급 1회로
- 특별피난계단 7개소, 비상용승강기승강장 3개소

■ 상주점검 소방기술인력 조건

- 투입 기술인력 특급기술자(소방시설관리사) 외 적정 투입인원

■ 관련서류제출

- 상·하반기 종합정밀점검 7일이내 완료보고
 - 가. 종합정밀점검 보고서3부(소방서1부, 관리지원센터 2부) 및 파일
 - 나. 점검 및 지적사진 전부

■ 점검방법 :

1. 소화전 방수압력시험 TEST
2. TAB 실시 : 각 라인별 5개층 구간별 전실제연 TEST. 차압, 방연풍속, 급기풍도, 송풍기, 폐쇄력, 수동기동장치, 복합댐퍼 등
3. 스프링클러설비 점검 : 습식, 준비작동식
4. 가스계소화설비(HFC-23) 약제 LEVEL 측정 및 TEST
5. 소방펌프 성능(시험결과그래프 작성보고) 및 자·수동 TEST, 동력제어반 기기 및 이상여부 확인
6. 수신반 동작 및 도통 TEST. 템퍼스위치, 유수검지장치, 저수위확인, 수조자동급수, 압력스위치 등
7. 지구음향 확인
8. 규격전선 점검
9. 유도등, 비상조명 점검
10. 감지기 작동 검사 및 선로 점검
11. 소화기 점검
12. 건축방재 : 방화셔터 연동 및 작동 점검
13. 다중이용업소 관련 안전시설등 확인 점검
14. 기타 소방설비 점검

■ 기타 사항

- 소방시설 종합정밀점검(자체점검)중 안전사고 및 기타 사건. 사고 발생시 모든 민,형사상의 책임은 업체에 있으므로 사전에 안전관리등의 조치 및 확인을 완료 후 점검을 진행토록 할 것
- 제출 서류, 자체점검방법, 점검기술인력 구성 등 기준은 관련법규에 따름

2023. 04. 11.