

분당·수지U-TOWER 정보통신설비 위탁관리 업체 선정 입찰 공고

1. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 정보통신설비 위탁관리 업체 선정 입찰 공고

2. 입찰 계획의 개요

가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)

나. 단지규모 : 1)연면적 : 174,408m²

2)층수 : 지하4층~지상24층/29층 2개동

3)지식산업센터(3~24층, 351호실)

4)오피스텔(3~29층, 1106실),

5)판매시설(1~2층, 124실)

다. 준공일 : 2016. 05. 26

라. 입찰 형식 : 공개경쟁입찰

마. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 정보통신설비 위탁관리 업체 선정 입찰 공고

3. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각호에 해당되지 않는 업체

나. 서울, 경기 소재 공장 또는 사무소를 둔 사업자

다. 정보통신설비 관련법에 따른 유지보수, 관리 및 점검업무 등록 업체

4. 현장설명

가. 현장설명회는 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰 공고게시글로 대체
(홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)

나. 입찰공고게시글에서 자료(첨부파일)를 제공

다. 자료(첨부파일)에는 품목, 규격 등이 명기되어 있으며 자료를 토대로 견적내역을 작성하여 접수

5. 입찰참가 신청서류

가. 사업자등록증 사본1부.

나. 정보통신설비 유지보수, 관리 및 점검업무 등록증 1부.

다. 사용인감계(법인인감증명 포함) 1부.

라. 법인등기부등본 1부.

마. 견적서 및 산출내역서 각 1부.

6. 서류 접수

- 가. 접수 : 2025. 11. 07(금) 15:00까지 방문접수
- 나. 우편접수는 2025. 11. 07(금) 15:00까지 도착 분에 한하여 유효
- 다. 입찰 서류 제출 장소 : 분당·수지U-TOWER 운영센터

7. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제26조 각호에 해당되지 않는 업체 중 적격업체 선정
- 나. 제출서류에 하자가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER 운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사, 최저가 입찰 업체를 선정하여 개별 통보합니다.
- 다. 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.
- 라. 미응찰 등의 사유로 유찰 된 경우에는 재공고하며, 2회차 까지 유찰된 경우에는 수의 계약으로 업체를 선정합니다.

8. 계약기간

- 가. 정보통신설비 위탁관리 계약기간은 (2025.12.01.부터 2026.11.31. 까지) 1년으로 한다.
(단, 관련법에 따른 '성능점검 결과보고' 등 업체의 수행 여건 등을 고려하여 계약기간은 일부 변동 될 수 있으며, 용역의 대가는 실제 계약이행 일수에 따라 일할 계산한다.)

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 서류상 하자나 담합이 있을 시는 무효 처리 합니다.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따름
- 다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정 사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한, 낙찰 후 계약 체결 전 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 마. 현장설명은 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰 공고문 게시로 대체하며 입찰공고문과 함께 자료를 제공, 자료를 토대로 입찰서류를 접수하시면 됩니다.
(분당·수지 U-TOWER 홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)
- 바. 기타 상세한 것은 분당·수지U-TOWER운영센터 (☎031-525-3108)로 문의하시기 바랍니다.